**٠**

– HALAMAN PERTAMA –

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

------------------Pada hari ini Jum’at, tanggal empat bulan November tahun dua ribu enam belas ( 04 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;--------------------

1. **S U K I R A N,** umur 56 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kp.Air Samak RT.003 RT.013, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabuapten Bangka Barat;-----------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**----------------------------

-------------------------------------**yang menyerahkan hak** -----------------------------------

1. **ARIS SUPRIONO,** umur 38 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil (PNS), bertempat tinggal di Kampung Air Samak RT.003 RW.013, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**---------------------------------------------------------------------**yang menerima hak** ------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;----------------------------------------------------------

1. Surat Pernyataan Pengakuan Hak Atas Tanah yang dibuat di Muntok tanggal 10.03.2005 oleh **Sukiran** diketahui oleh Lurah Tanjung Nomor:147/Leg/TG/2005 tanggal 27 April 2005 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:151/Leg/01/2005 tanggal 11 Mei 2005;-------------------------------------------------------------------------
2. Surat Keterangan Nomor:148/KET/2005 nama **Sukiran** yang dikeluarkan oleh Lurah Tanjung tanggal 27.04.2005 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:151/Leg/01/2005 tanggal 11 Mei 2005;------------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebagian tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Jalan Kamp.Air Samak RT.03 RW.13 Muntok;------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;-----------------------------------------

**Utara** : ± 18,50 meter berbatas dengan tanah Sukiran;-------------------------------

**Timur** : ± 20 meter berbatas dengan tanah Maman Sulaiman;-----------------------

**Selatan** : ± 15 meter berbatas dengan Jalan Raya Menumbing;-----------------------

**Barat** : ± 18,50 meter berbatas dengan tanah Amrizal Sulaiman;------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.7.500.000,- (tujuh juta lima ratus ribu rupiah)** dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan Surat Penyerahan/pelepasan Hak Atas Tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);----------------------------------

– KEHALAMAN KEDUA –

**٠**

– HALAMAN KEDUA –

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **ZAINAL ABIDIN TOYIB**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;---
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**ARIS SUPRIONO SUKIRAN**

**Persetujuan istri pihak pertama,**

**DJUMIRAH**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP ZAINAL ABIDIN TOYIB**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**